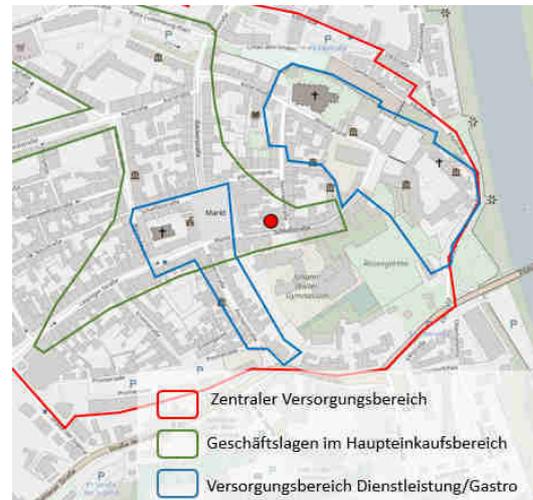


Profil der Ladeneinheit

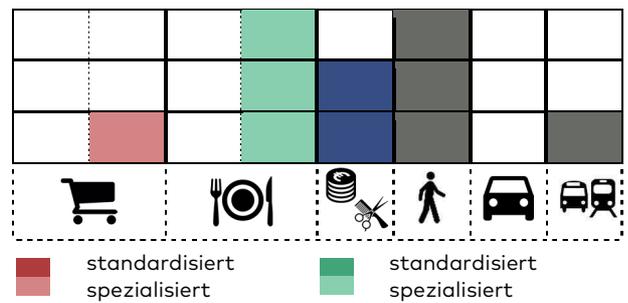


Betriebsname	Leerstand
Ladengröße	50-100m²
Deckenhöhe	2,5m-3,5m
Schaufensterfront: Raumtiefe	k.A.
Große Schaufensterflächen	nein
Zuschnitt	verwinkelt
Keine störenden Bauteile	Keine

Qualität der Makrolage



© OpenStreetMap-Mitwirkende / Quelle: Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Große Kreisstadt Torgau, BBE 2016)



Frequenzeigenschaft

Laufzahl

Qualität der Mikrolage

Baulich-gestalterische Qualität des öffentlichen Raums	● ● ●
Atmosphärisch-kundenorientierte Qualität des öffentlichen Raums	+
Baulich-gestalterische Qualität von Nachbargebäuden	○
Lagestärkende Eigenschaften und Kopplungseffekte für Gastronomie	+
Lagestärkende Eigenschaften und Kopplungseffekte für Einzelhandel	+

Qualität der Immobilie

Barrierefreiheit Eingang	● ● ●
Baulicher Zustand außen	-
Baulicher Zustand innen	+
	?

Qualitative Einschätzung des Handlungsbedarfs

